

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Барыбина ш.29Б**

Плата , руб. /м2: **53,32**

Площадь жилых помещений, м2: **775,11**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **495 958,97**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					495 958,97
1. Осмотры МКД					21 529,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	18,00	1	10 890,54
Осмотр кровли	м ²	2,82	512,00	2	2 887,68
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	775,11	2	6 696,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	20,00	2	161,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	20,00	2	161,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	6,00	1	544,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					53 430,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	15,00	2	18 465,90
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 177,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	6,00	1	6 868,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					135 966,71
7.1 Уборка внутридомового имущества					56 749,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	83,50	12	14 929,80
Мытье окон	м ²	40,28	12,00	1	483,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	83,50	104	41 335,84
7.2 Уборка придомовой территории					77 460,19
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	640,00	3	14 284,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	640,00	31	20 832,00
Уборка территории	м ²	15,54	52,40	52	42 343,39
7.4 Прочее					1 757,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	3,00	1	1 757,52
8. Прочие услуги					272 854,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,52	775,11	12	23 439,33
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	70 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (спил деревьев 2шт.)	кол.	-	1,00	1	70 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	20,00	1	145,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	20,00	4	172,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	9,00	1	5 754,87
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	3	2 515,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	18,00	1	838,44
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	10,75	775,11	12	99 989,19

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.